

ASIG – Spezialfonds

Referat von: Othmar Räbsamen

ASIG Wohngenossenschaft

Dreispietz 21
8050 Zürich

Telefon	044 / 325 16 00
Fax	044 / 325 16 86
E-Mail	othmar.raebsamen@asig-wohnen.ch
Internet	www.asig-wohnen.ch

Kontaktperson	Othmar Räbsamen (Geschäftsführer)
Telefon direkt	044 / 325 16 02



1. ASIG Vorstellung
2. ASIG Leitbild
3. Idee ASIG Spezialfonds für ökologische Projekte
4. Unsere Solarkraftwerke (Photovoltaikanlagen)
5. ASIG privater Eigenstromproduzent
6. Mögliche Projekte Rappenstrasse, 8307 Effretikon

1. ASIG Vorstellung

- Gründung 1943 (68 jährig)
- Wohnungsbestand 2272 (Stichtag 01.01.2011)
- Standorte
 - Stadt Zürich (diverse Quartiere)
 - Zürich Land (Oberglatt, Rümlang, Buchs, Hegnau, Winterthur, Effretikon)
- Ertragswert Immobilienportefeuille rund 600 Millionen Franken
- Zielpublikum: Durchmischte Altersstruktur mit Schwerpunkt Familien- und Alterswohnungen im preisgünstigen Segment

1. ASIG Vorstellung, Siedlung Rappenstrasse



1. ASIG Vorstellung, Siedlung Rappenstrasse



2. ASIG Leitbild

DAS IST UNSER LEITBILD WIR SIND...



... UMWELT- UND RESSOURCENSCHONEND

Im Betrieb, bei Neu- und Umbauten bemüht sich die ASIG um umweltverträgliche Lösungen.

Beim Einsatz von Energie und Energieträgern (Heizung, Strom, Gas und Wasser) ist die Sparsamkeit im Umgang mit den Ressourcen oberstes Ziel, die Verwendung erneuerbarer Energie wird bevorzugt.

Ökologisch richtige Abfallentsorgung und Kompostierung sind der ASIG wichtig und erfordern die persönliche Mitarbeit ihrer Mitglieder.

3. Idee ASIG Spezialfonds für ökologische Projekte

- Idee: Förderung von ökologischen, zukunftsweisenden Projekten mit dem Ziel, den gesamten Allgemestrom der ASIG selber zu produzieren.
 - Gründung ASIG Spezialfonds freiwillig anlässlich der Generalversammlung 2002, Inkraftsetzung 01. Januar 2003.
 - Beitrag von monatlich Fr. 9.- pro Wohnung / Mieter, Zahlung als Nebenkostenkomponente mit dem Mietzins.
 - Jährliche Gesamteinnahmen: Fr. 260'000.-
 - Verwendungszweck:
 1. Fr. 188'000.- für ökologische Projekte (Regl. Art. 4.3)
 2. Fr. 24'000.- für SVW (Regl. Art. 4.1)
 3. Fr. 48'000.- für ASIG Forum (Regl. Art 4.4)
- => Jährlich werden somit rund 75% der Einnahmen für ökologische Projekte (Photovoltaikanlagen) eingesetzt.

4. Unsere realisierten Solarkraftwerke (Photovoltaikanlagen)

- Aktuell 13 Solarkraftwerke mit einer Gesamtleistung von 325'100 kWh.
- => 40% des gesamten Allgemestrom produziert die ASIG bereits heute selber.
- => Jahresverbrauch Strom von ca. 144 Haushaltungen à 2250 kWh/Jahr.

4. Unsere realisierten Solarkraftwerke - Übersicht

Anlage	Kurz- bezeichnung	Nominal- leistung kW _{peak}	Inbetrieb- nahme	Anzahl Module	Modul- fläche m ²	erwarteter Durchschnittsertrag pro Jahr kWh/a
Anlagen in Betrieb:						
Saalenstrasse 150-152	Dr1	31.19	05.09.2003	297	245	31'200
Im Holzerhud 30-34	Ho1	31.50	28.08.2004	175	229	29'600
Herbstweg 110-112	Her	21.60	21.09.2004	120	157	20'900
Im Holzerhud 33-35	Ho2	18.72	09.06.2005	104	136	17'500
Rüthofstrasse 41	Rü1	18.72	16.06.2005	104	136	18'000
Rüthofstrasse 47	Rü2	19.24	16.08.2006	104	136	19'000
Rüthofstrasse 69	Rü3	19.24	06.09.2006	104	136	18'500
Rüthofstrasse 71-73	Rü4	37.44	01.06.2007	208	272	36'000
Trichtenhausenstr. 140-144	Tri	29.40	29.05.2008	140	228	29'000
Im Holzerhud 37-39	Ho3	20.90	30.04.2009	95	155	18'800
Rüthofstrasse 57-61	Rü6	41.40	23.03.2010	230	301	39'700
Wiesliacher 6-8	Wie	19.32	05.05.2011	84	137	19'000
Rüthofstrasse 43-45	Rü5	28.98	Ende Mai 11	161	211	27'900
Total 13 Anlagen		337.65				325'100

entspricht Verbrauch von ca. 144 Haushaltungen à 2'250 kWh/Jahr

4. Unsere realisierten Solarkraftwerke – Bilder

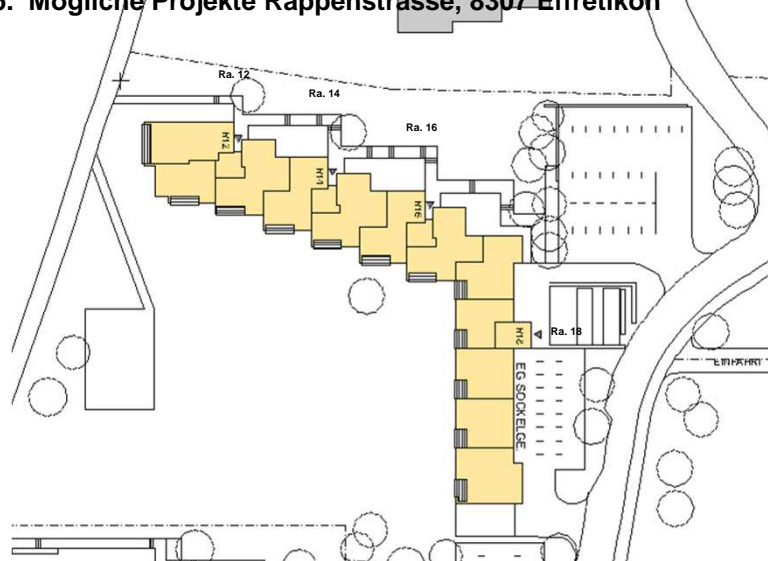


5. ASIG privater Stromproduzent

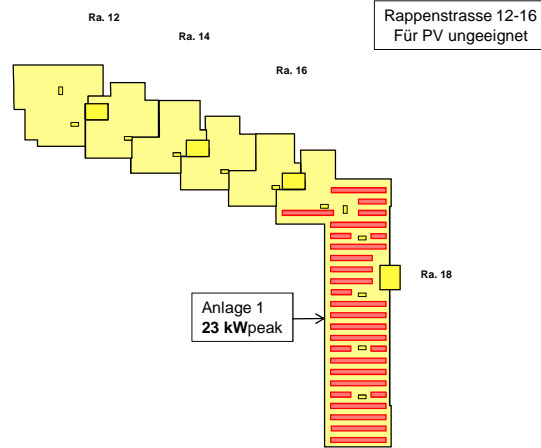
Die ASIG ist aktuell Nr. 1
als privater Eigenstromproduzent
in der Stadt Zürich



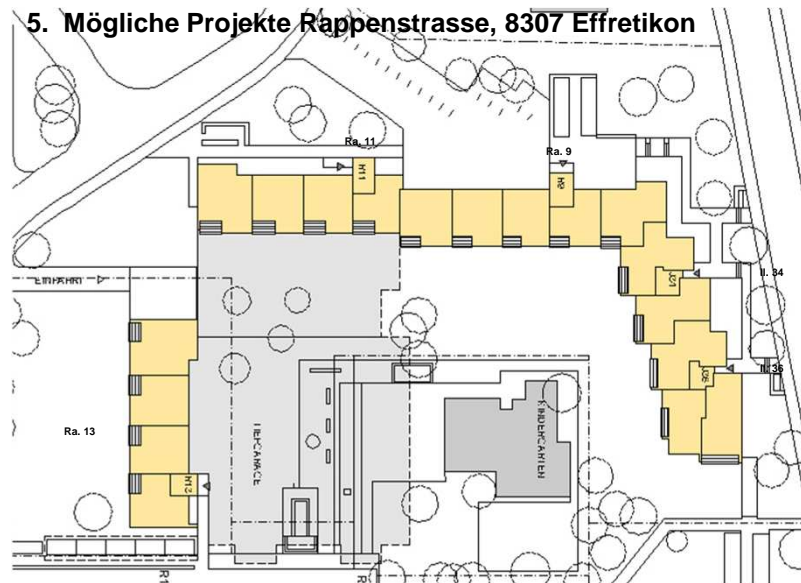
5. Mögliche Projekte Rappenstrasse, 8307 Effretikon



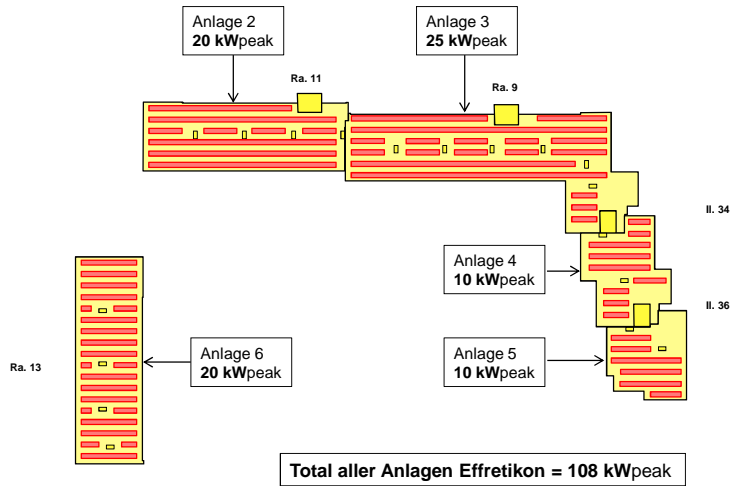
5. Mögliche Projekte Rappenstrasse, 8307 Effretikon



5. Mögliche Projekte Rappenstrasse, 8307 Effretikon



5. Mögliche Projekte Rappenstrasse, 8307 Effretikon



Unser Gewinn des Solarpreis 2009
macht alle zu Siegern*.



*Mit unseren eigenen 10 Solarküchen produzieren wir aus Sonnenlicht 35% unseres gesamten Allgemeinverbrauchs für die Beleuchtung beispielsweise der Wege, der Fußgänger und der Treppenhäuser. Unser ressourcenschonendes Engagement für die Solar Agende Schweiz dazu beitragen, die ASIG Wohngenossenschaft mit dem Schweizer Solarpreis 2009 auszuzeichnen.

- Investition in eine saubere Zukunft.
- Es macht uns unabhängiger (Atomstrom / Oel / Gas).
- Die Technologie wird immer wirtschaftlicher.

=> Gemeinsam können wir viel bewegen!